

порогового значения стоимости имущества на территории городского поселения «Забайкальское» приводится к виду:

ПС=18 x 34206 = 615 708 рублей.

Приложение 2  
к Решению от \_\_\_\_\_ 2019 года  
№ \_\_\_\_\_

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское»**

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где:

СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый показатель - 10 лет или 120 месяцев).

РС - размер семьи.

ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения (согласно постановлению Правительства Забайкальского края от 09 ноября 2017 года N 455 “Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае за III квартал 2017 года”).

ПД = (1219212 / 120) + 10782,97 = 15913,87 руб.

## К ВСЕМИРНОМУ ДНЮ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В 2019 ГОДУ

Ежегодно, начиная с 1983 года, 15 марта во всём мире отмечается Всемирный день прав потребителей. Историю этот праздник ведёт с выступления Джона Кеннеди в конгрессе США в 1962 году. Именно тогда впервые на высшем уровне прозвучало понятие **потребитель**, и были определены основные права этой категории: **право на безопасность, право на выбор, право на информацию и право быть услышанным.**

В Российской Федерации Всемирный день прав потребителей широко отмечается с 1994 года. Праздник получил широкую поддержку в профессиональных кругах и обществе.

Торжественные мероприятия каждый год посвящаются определённой теме, которую определяет Международная Федерация потребительских организаций. По её решению Всемирный день прав потребителей в 2019 году проходит под девизом - «Цифровой мир: надежные смарт-устройства».

Словосочетание смарт - устройства прочно закрепилось в нашем словаре и применяем мы его по отношению к современным сложным технологическим устройствам: смарт-телевидение, смартфон, смарт часы и т.д. В переводе с английского слово смарт означает умный, быстрый, сообразительный.

Смарт – устройство представляет собой электронное устройство, как правило, связанное с другими устройствами или сетями с помощью различных беспроводных протоколов, таких как Bluetooth, Wi-Fi, и т.д.

Смарт - устройства могут работать несколько в интерактивном режиме и автономно.

Таким образом, общим для всех устройств, названия которых мы

произносим с добавлением слова смарт, является обилие выполняемых функций и возможность их расширения за счёт установки новых приложений. Такая возможность обусловлена тем, что устройства работают под контролем мобильных операционных систем.

Тема цифровых технологий уже третий год подряд формирует девизы Всемирного дня прав потребителей. В 2018 году этот день проходил под девизом - «Сделаем цифровые рынки справедливыми и честными», в 2017 году в качестве девиза был предложен слоган - «Потребительские права в цифровую эпоху».

Главным трендом роста потребительского рынка становится цифровизация общества, появление культуры не только оплаты услуг и товаров онлайн, но и активное использование новых технологий распознавания лиц и отпечатков пальцев, геолокационных и облачных сервисов, связанных между собой цифровых продуктов и смарт-устройств, виртуальных помощников, обладающих искусственным интеллектом. В настоящее время в мире насчитывается 23,1 миллиарда смарт-устройств, что превышает число людей в три раза. При этом «умные» технологии влекут за собой риски для человека, в числе которых отсутствие безопасности, утечка информации, нарушение конфиденциальности личных данных.

Целью Всемирный день прав потребителей в 2019 году является информирование потребителей о том, как пользоваться смарт-устройствами без морального и материального ущерба, ещё раз обратить их внимание на то, что прогресс цифровых технологий должен, прежде всего, учитывать разносторонние интересы потребителей.

ТО Роспотребнадзора пгт. Забайкальск

## ЗАБАЙКАЛЬЦЫ СПЕШАТ В КАДАСТРОВУЮ ПАЛАТУ ЗА КОНСУЛЬТАЦИОННЫМИ УСЛУГАМИ

В Кадастровой палате Забайкальского края предоставляются консультационные услуги по вопросам оборота недвижимости. При этом наибольшим спросом у жителей Забайкалья пользуются консультации по составлению договоров в простой письменной форме, и интерес к данной услуге постоянно растёт.

Консультационные услуги Кадастровой палаты включают в себя устные или письменные консультации по вопросам оборота недвижимости, в том числе с составлением письменной резолюции, подготовку проектов договоров в простой письменной форме, помощь в формировании пакета документов и предоставляются как для физических, так и юридических лиц.

Сотрудники региональной Кадастровой палаты обладают большим опытом работы в учётно-регистрационной сфере и знанием нормативно-правовой базы, необходимой для проведения консультаций и подготовки проектов договоров. Профессиональная консультационная помощь способствует снижению количества решений о приостановлении или отказе в постановке объектов недвижимости на кадастровый учёт, а кроме того, предупреждает незаконные действия мошенников.

Кадастровая палата, как государственное учреждение гарантирует быстрое и качественное выполнение всех видов услуг. При этом стоимость консультаций здесь остаётся одной из самых низких в регионе. Задать вопросы об услугах можно по телефону 8 (3022) 213167.

Кроме этого, получать актуальную информацию о деятельности учреждения, а также узнать тарифы на весь перечень консультационных услуг можно на официальной странице ведомства в социальной сети «ВКонтакте» <https://vk.com/fgbufkr75>, где информация обновляется ежедневно.

# ЗАБАЙКАЛЬСКА

Информационный вестник администрации городского поселения «Забайкальское»

Распространяется бесплатно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» февраля 2019 года

№ 62

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в Постановление от 01 августа 2018 года № 147 «Об утверждении Положения о приемочной комиссии Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»»**

В связи с производственной необходимостью ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение №2 Постановления от 01 августа 2018 года № 147 «Об утверждении Положения о приемочной комиссии Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»», изложить в следующей редакции:

Председатель комиссии – Начальник отдела по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС.

Заместитель председателя – Заместитель начальника отдела по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС.

Члены комиссии:

- Главный специалист по жилищно-коммунальному хозяйству отдела по ЖКХ, строительству, транспорту, связи и промышленности и ЧС;

- Специалист по контролю за использованием земель;

- Юрисконсульт (по согласованию).

Секретарь комиссии – Контрактный управляющий.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и на официальном сайте Администрации городского поселения «Забайкальское» в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения  
«Забайкальское»

О.Г. Ермолин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » марта 2019 года

№ 63

пгт. Забайкальск

**О внесении дополнений в Постановление № 4 от 10.01.2013 года «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление № 4 от 10.01.2013 года «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» следующего содержания:

-1.1 дополнить п. 5.2. статьи 5 следующими абзацами:

«нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если

основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ч.1 ст. 7 Федерального закона № 210 от 27.07.2010.»

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска» на официальном сайте zabadm.ru.

Глава городского поселения  
«Забайкальское»

О.Г. Ермолин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » марта 2019 года

№ 64

пгт. Забайкальск

**О внесении изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 13 июня 2012 года № 177 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения».**

**В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское» ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 13 июня 2012 года № 177 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения» следующего содержания:

1.1 п. 69 статьи 4 дополнить следующими абзацами:

« нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ч.1 ст. 7 Федерального закона № 210 от 27.07.2010.»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска» на официальном сайте zabadm.ru.

Глава городского поселения  
«Забайкальское»

О.Г. Ермолин

**УЧРЕДИТЕЛИ:**  
Совет и Администрация  
городского поселения  
«Забайкальское».

Ответственный за выпуск:  
Л.А. Фахртдинова.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
674 650, пгт. Забайкальск,  
Забайкальский район,  
Забайкальский край,  
ул. Красноармейская, 26.  
Тел.: (830251) 2-21-95,  
8-914-46-80-584.

Электронный адрес:  
allidoka290580@mail.ru

Газета набрана, сверстана и  
отпечатана в администрации  
городского поселения  
«Забайкальское».

Тираж номера: 100 экз.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 01 » марта 2019 года № 65  
пгт. Забайкальск

**О внесении изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 30 октября 2013 года № 838 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания».**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 30 октября 2013 года № 838 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания» следующего содержания:

1. п. 79 статьи 5 дополнить следующими абзацами:  
« нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;  
приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ч.1 ст. 7 Федерального закона № 210 от 27.07.2010.»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и на официальном сайте zabadm.ru.

**Глава городского поселения  
«Забайкальское»** **О.Г. Ермолин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» марта 2019 года № 66  
пгт. Забайкальск

**О внесении изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 30 октября 2013 года № 839 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласие об обмене жилыми помещениями муниципального жилищного фонда или отказ в даче такого согласия».**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 30 октября 2013 года № 839 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласие об обмене жилыми помещениями муниципального жилищного фонда или отказ в даче такого согласия» следующего содержания:

1. п. 73 статьи 4 дополнить следующими абзацами:  
« нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;  
приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ч.1 ст. 7 Федерального закона № 210 от 27.07.2010.»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и на официальном сайте zabadm.ru.

**Глава городского поселения  
«Забайкальское»** **О.Г. Ермолин**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 01 » марта 2019 года № 67  
пгт. Забайкальск

**О внесении изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 30 октября 2013 года № 842 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, возмездное пользование»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 30 октября 2013 года № 842 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, возмездное пользование» следующего содержания:

1. п. 5.2. статьи 5 дополнить следующими абзацами:  
« нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;  
приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных п.4 ч.1 ст. 7 Федерального закона № 210 от 27.07.2010.»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и на официальном сайте zabadm.ru.

**Глава городского поселения  
«Забайкальское»** **О.Г. Ермолин**

**Совет городского поселения  
«Забайкальское» муниципального района  
«Забайкальский район»  
IV-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от « 26 » февраля 2019 года № 151

**О принятии проекта решения Совета городского поселения «Забайкальское» «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», принятый решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 16 марта 2018 года № 99.**

Для приведения Устава городского поселения «Забайкальское»

**Об установлении пороговых значений размера дохода на 2019 год, приходящихся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года N 17 “Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления мало-имущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жи-лых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма”, Законом Забайкальского края от 7 декабря 2009 года N 289-ЗЗК “О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищно-го фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению”, руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское», Совет городского поселения «Забайкальское» решил:

1. Утвердить пороговое значение стоимости имущества на 2019 год, находящегося в собственности каждого члена семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 615 708 рублей (приложение № 1).
2. Утвердить пороговое значение размера дохода на 2019 год, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере 15913,87 руб. (приложение № 2).
3. Установить периодичность пересмотра установленных значений – раз в год.
4. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 22.12.2017 № 92 “Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, на-ходящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими”.
5. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**Глава городского поселения «Забайкальское»** **О.Г. Ермолин**

**Приложение 1  
к Решению от \_\_\_\_\_ 2019 года  
№ \_\_\_\_\_**

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муницип-пального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское»**

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (ПС), принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) на каждого члена семьи и рассчитывается по формуле: ПС=СЖ=НП \* РЦ, где

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи равная 18 кв. м общей площади согласно решению Совета городского поселения от 24 декабря 2010 года № 193 «Об установлении размера учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском поселении «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилья. Учитывая, что приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяй-ства РФ от 27 июня 2017 г. № 925/пр “О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площа-ди жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года” ус-тановлена в размере 34 206,0 рублей, формула

1. Комиссии по определению мест размещения временного хранения отходов и общественных уборных на территории городского поселения «Забайкальское» (далее по тексту - Комиссия) создается и действует на основании Распоряжения Администрации городского поселения «Забайкальское» для рассмотрения вопросов, касающихся определения мест временного хранения отходов и общественных уборных.

2. В своей работе Комиссия руководствуется законами Российской Федерации и Забайкальского края, муниципальными правовыми актами городского поселения «Забайкальское» и настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является определения места размещения временного хранения отходов для установки контейнеров и сборников (выгребов) для жидких отходов, мест установки общественных уборных на территории городского поселения «Забайкальское».

4. Комиссия осуществляет следующие функции:  
- Рассматривает заявления физических и юридических лиц (далее - Заявитель) по вопросу определения места размещения временного хранения отходов для установки контейнеров и сборников (выгребов) для жидких отходов, мест установки общественных уборных;  
- Определяет места временного хранения отходов и места размещения общественных уборных;

5. Персональный состав членов Комиссии утверждается и изменяется Распоряжением Администрации городского поселения «Забайкальское». В состав комиссии могут входить государственные и муниципальные служащие, специалисты, а также жители городского поселения «Забайкальское».

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

7. Комиссия правомочна принимать решения при участии в ее работе не менее половины от общего числа ее членов.

8. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - его заместитель.

9. Заявление об определении места временного хранения отходов и места размещения общественных уборных направляется в администрацию городского поселения «Забайкальское» в письменной форме.

10. Комиссия рассматривает заявление в течение 30 дней со дня его поступления. На заседание Комиссии приглашается Заявитель, а также иные заинтересованные лица.

11. Комиссия осуществляет выезд на основании заявлений, обращений граждан и юридических лиц, связанных с определением мест временного хранения отходов и общественных уборных, по собственной инициативе.

Организационную работу по подготовке выездной Комиссии ведет секретарь Комиссии.

12. Для обеспечения своей работы Комиссия имеет право привлекать к работе специалистов других организаций, предприятий или служб, не являющихся членами Комиссии, по согласованию с данными организациями или службами.

Комиссия имеет право запрашивать и получать от структурных подразделений информацию, необходимую для принятия решений по вопросам ее компетенции в предприятиях, организациях, учреждениях независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

13. При строительстве или реконструкции жилых, административных и производственных объектов места размещения временного хранения отходов и общественных уборных определяются в соответствии с проектной документацией.

14. Председательствующий на Комиссии оглашает повестку дня, ставит на обсуждение предложения членов Комиссии, подводит итоги и оглашает решение, фиксируемые в Акте выбора земельного участка для размещения временного хранения отходов и общественных уборных с согласованием присутствующих членов комиссии.

15. Комиссия принимает решения большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов, голос Председателя Комиссии является решающим.

16. Решение Комиссии является основанием для подготовки Отделом ЖКХ, строительства и связи администрации городского поселения «Забайкальское» распоряжения о месте расположения контейнеров и сборников (выгребов) для жидких отходов, общественных уборных, с приложенной схемой места временного хранения отходов, общественной уборной. Указанное распоряжение должно быть издано не позднее десяти дней со дня подписания акта выбора земельного участка.

**Совет городского поселения  
«Забайкальское» муниципального района  
«Забайкальский район»  
IV-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

пгт. Забайкальск

ее на доработку (ч. 12 и 12.1 ст. 45 ГрК).

2.2.1.6. Применение расчетных показателей при утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления Поселения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры (ч. 10 ст. 45 ГрК).

Расчетные показатели применяются впри подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Поселения при составлении технического задания и согласно п. 2.2.1.3.

2.2.1.7. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации объекта местного значения Поселения

Размещение и ликвидация объекта местного значения Поселения осуществляется согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии (включая проект межевания такой территории).

Расчетные показатели при размещении и ликвидации объекта местного значения Поселения применяются согласно п. 2.2.1.3, 2.2.1.6, 2.2.1.9.

2.2.1.8. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства Поселения

Расчетные показатели применяются органом местного самоуправления Поселения при выдаче разрешения на строительство, предусматривающего реконструкцию объекта.

2.2.1.9. Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий

Расчетные показатели применяются органом местного самоуправления Поселения:

- при принятии Решения о развитии застроенной территории (ч. 2 ст. 46.1, п. 3, 7 ч. 3 ст. 46.2 ГрК);

- при заключении договора о развитии застроенной территории (п. 3, 7 ч. 3 ст. 46.2 ГрК);

- при подготовке аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (п. 5 ч. 7 ст. 46.3 ГрК);

- при подготовке проекта планировки застроенной территории (включая проект межевания застроенной территории), в отношении которой принято решение о развитии.

2.2.1.10. Применение расчетных показателей в программах комплексного развития Поселения

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Поселения, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Поселения, программа комплексного развития социальной инфраструктуры Поселения, (при наличии) инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатываются согласно генеральному плану Поселения (ч. 5 ст. 26 ГрК).

Расчетные показатели применяются согласно 2.2.1.3.

2.2.1.11. Применение расчетных показателей при заключении договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества подготавливается документация по планировке территории (ч. 7, 10 ст. 46.9 ГрК).

Расчетные показатели применяются согласно п. 2.2.1.3.

2.2.1.12. Применение расчетных показателей при решении о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории (ч. 5 ст. 46.10).

Расчетные показатели применяются согласно п. 2.2.1.3.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«01» марта 2019 года

№ 64

пгт. Забайкальск

**О создании Комиссии по определению мест размещения временного**

**хранения отходов и общественных уборных на территории городского поселения «Забайкальское»**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88), Уставом городского поселения «Забайкальское», распоряжаюсь:

1. Создать Комиссию по определению мест размещения временного хранения отходов и общественных уборных на территории городского поселения «Забайкальское»

2. Утвердить состав Комиссии по определению мест размещения временного хранения отходов и общественных уборных на территории городского поселения «Забайкальское» (Приложение 1).

3. Утвердить положение о работе Комиссии по определению мест размещения временного хранения отходов и общественных уборных на территории городского поселения «Забайкальское» (Приложение 2).

4. Распоряжение вступает в силу на следующий день после официального опубликования

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава городского поселения «Забайкальское»**

**О.Г. Ермолин**

**Приложение 1  
к распоряжению главы  
городского поселения «Забайкальское»  
от 01 марта 2019 года № 64**

**Состав Комиссии по определению мест размещения временного хранения отходов и общественных уборных на территории городского поселения «Забайкальское»**

Председатель комиссии	Глава городского поселения «Забайкальское»
Заместитель Председателя комиссии	Начальник отдела ЖКХ, строительства и связи администрации городского поселения «Забайкальское» (в отсутствие начальника обязанности исполняет его заместитель)
Члены комиссии	Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю в пгт. Забайкальск Специалист по территориальному планированию администрации муниципального района «Забайкальский район» Директор муниципального автономного некоммерческого учреждения «Благоустройство» Специалист по контролю за использованием земель администрации городского поселения «Забайкальское» Представитель управляющей компании
Секретарь комиссии	Специалист по благоустройству администрации городского поселения «Забайкальское»

По решению председателя Комиссии к участию в работе Комиссии привлекаются заявители, иные специалисты.

**Приложение 2  
к распоряжению главы  
городского поселения «Забайкальское»  
от 01 марта 2019 года № 64**

**Положение о работе Комиссии по определению мест размещения временного хранения отходов и общественных уборных на территории городского поселения «Забайкальское»**

в соответствие с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ, руководствуясь статьёй 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 36 Устава городского поселения «Забайкальское», Советгородского поселения «Забайкальское» решил:

1. Принять проект решения Совета городского поселения «Забайкальское» «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Забайкальское», принятый решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 16марта 2018 года № 99; вынести на общественное обсуждение и опубликовать его в информационном вестнике «Вести Забайкальска» (Приложение №1).

2.Принять Положение «Порядок учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», согласно приложению № 2.

3.Назначить публичные слушания по проекту решения Совета городского поселения «Забайкальское» «О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» на12.03. 2019 года в 10-00 часов местного времени.

4. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет Совета городского поселения «Забайкальское» (п.г.т. Забайкальск ул. Красноармейская, 11).

5. Установить, что предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу заинтересованными лицами вносятся не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний в рабочую группу по рассмотрению предложений «О внесении изменений в Устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденную решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 21.10.2016 года № 12.

Участие граждан в обсуждении проекта решения Совета городского поселения «Забайкальское», вынесенного на публичные слушания, осуществляется в соответствии с Положением проведения публичных слушаний в городском поселении «Забайкальское» принятым решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 03.04.2013г № 32.

6. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**Глава городского поселения «Забайкальское»**

**О.Г.Ермолин**

**Приложение № 1  
решения Совета городского поселения «Забайкальское»  
от 26 февраля 2019 года № 151**

**ПРОЕКТ  
РЕШЕНИЯ  
СОВЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», принятый решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 16марта 2018 года № 99**

Для приведения Устава городского поселения «Забайкальское» в соответствие с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ, руководствуясь частью 2 статьи 36 Устава городского поселения «Забайкальское», Совет городского поселения «Забайкальское» решил:

Внести в Устав городского поселения «Забайкальское», принятый решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 16 марта 2018 года № 99 следующие изменения и дополнения:

Пункт 23 части 1 статьи 9 Уставаизложить в новой редакции:

«23) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

Пункт 1 части 6 статьи 31 Уставаизложить в новой редакции:

«1)заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Забайкальского края, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;».

Часть 4 статьи 38 Уставаизложить в новой редакции:

«4. Официальным опубликованием муниципального правового акта городского поселения или соглашения, заключённого между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в городском поселении, определённом в качестве источника официального опубликования муниципальных правовых актов городского поселения.

Официальным обнародованием муниципального правового акта городского поселения или соглашения, заключённого между органами местного самоуправления, считается первое размещение его полного текста на специально оборудованных стендах в общедоступных местах на территории городского поселения, определяемых решением Совета городского поселения.

Дополнительным источником официального опубликования (обнародования) Устава городского поселения, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения является также размещение его на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018).

Иные муниципальные нормативные правовые акты или соглашения, заключённые между органами местного самоуправления также размещаются на портале Министерства юстиции Российской Федерации

«Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018). Иные муниципальные нормативные правовые акты или соглашения, заключённые между органами местного самоуправления, направляются для размещения в указанном сетевом издании в соответствии с законом Забайкальского края об организации и ведении регистра муниципальных правовых актов Забайкальского края.

В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального нормативного правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Дополнительно к официальному опубликованию (обнародованию) муниципальные правовые акты размещаются на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zabadm.ru>.)»

**Приложение № 2  
к решению Совета городского поселения «Забайкальское»  
№ 151 от «26» февраля 2019г.**

**Порядок учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Забайкальский район» муниципального района «Забайкальский район»**

Настоящий порядок в соответствии с требованиями статьи 44 ФЗ-131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 2 статьи 38 Устава городского поселения «Забайкальское» определяет порядок внесения рассмотрения и учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район».

Настоящий порядок имеет целью обеспечение реализации населением городского поселения «Забайкальское» своего конституционного права на осуществление местного самоуправления.

**1. Общие положения**

1.1. Предложения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» (далее по тексту проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав) могут выявляться посредством письменного обращения и на публичных слушаниях.

Предложения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав могут вноситься:

- депутатами Совета городского поселения «Забайкальское»;
- главой городского поселения «Забайкальское»;
- гражданами, проживающими на территории городского поселения «Забайкальское» в порядке индивидуальных или коллективных обращений;
- общественными объединениями, политическими партиями;
- органами территориального общественного самоуправления городского поселения «Забайкальское»;

1.2. Предложения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав вносятся в письменном виде и подлежат регистрации по прилагаемой форме.

1.3. Участие граждан в обсуждении проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав на публичных слушаниях осуществляется в соответствии с Положением «О порядке проведения публичных слушаниях в городском поселении «Забайкальское».

2. Порядок внесения и рассмотрения поступивших предложений по проекту о внесении изменений и дополнений в Устав.

2.1. Предложения в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав вносятся в Совет городского поселения «Забайкальское» в двадцатидневный срок с момента опубликования (обнародования) проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав.

2.2. Рабочая группа, сформированная Советом городского поселения «Забайкальское» для проведения публичных слушаний изучает, анализирует и обобщает предложения в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав, внесенные в Совет городского поселения «Забайкальское».

2.3. Предложения, внесенные в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Уставу Забайкальского края иным нормативным правовым актам.

2.4. Предложения в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав также должны соответствовать следующим требованиям:

- обеспечивать однозначное толкование предложений проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав;

- не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав.

2.5. Предложения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав, поступившие после истечения срока, указанного п.п.2.1 настоящего порядка и (или) не содержащие сведений установленных прилагаемой формы рассмотрению не подлежат.

Предложения по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав, поступившие в Совет городского поселения «Забайкальское», не отвечающие требованиям, установленным п.п. 2.3 настоящего Порядка подлежат отклонению рабочей группой.

По итогам изучения и обобщения внесенных предложений в проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав рабочая группа составляет заключение

Заключение рабочей группы по внесенным предложениям в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав должно содержать следующие положения:

- общее количество поступивших предложений в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав;
- предложения в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав, рекомендованные рабочей группой к отклонению;
- предложения в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав, рекомендуемые рабочей группой для внесения в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав.

3. Порядок учета поступивших предложений в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав

3.1. Рабочая группа представляет в профильную постоянную комиссию свое заключение и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав.

Итоговый документ размножается и раздается всем депутатам Совета городского поселения «Забайкальское».

3.2. На заседании профильной постоянной комиссии одновременно рассматриваются итоги публичных слушаний и заключение рабочей группы по учету поступивших предложений в проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав и учитываются при подготовке проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав

3.3. Итоги рассмотрения поступивших предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав с обязательным содержанием принятых предложений подлежат опубликованию (обнародованию) в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**Приложение к Порядку учета  
предложений к проекту  
Устава городского поселения “Забайкальское”  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
Забайкальского края**

**Форма оформления предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения «Забайкальское».**

Статья, часть которой предлагается поправка	Текст проекта который предлагается поправка	Предлагаемая поправка	Текст проекта с учетом предлагаемой поправки	Обоснование принятия поправки

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Год рождения \_\_\_\_\_  
 Адрес места жительства \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Серия, № кем и когда выдан \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_

**Совет городского поселения  
«Забайкальское» муниципального района  
«Забайкальский район»  
IV-го созыва**

Б Однопролетные (ангарные) теплицы	
Общей площадью до 5 га	42
Примечание – Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.	

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

**1. Введение**

**1.1. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – МНГП) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – Поселение), относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, сбор коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения Поселения; и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Поселения (далее – расчетные показатели).

МНГП подготовлены в соответствии со ст. 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ с учётом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Поселения;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Поселения;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Действие МНГП распространяется на всю территорию Поселения. Территорию Поселения составляют все земли находящиеся в границах Поселения независимо от форм собственности и целевого назначения. В соответствии с Законом Забайкальского края от 18.12.2009 № 317-ЗСК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» Поселение имеет статус городского поселения, включает в себя населенные пункты: посёлок городского типа Забайкальск, посёлок при станции Мациевская.

Применение МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

**1.2. Принятые сокращения**

ГрК – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Закон о МСУ – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Поселение – муниципальное образование городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

**2. Правила и область применения расчётных показателей**

**2.1. Правила применения расчетных показателей**

2.1.1. При отмене (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Забайкальского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных и действующих законов, актов, решений и т. п.

2.1.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения населения Поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Поселения, устанавливаемые настоящими нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.1.3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Забайкальского края установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Поселения, устанавливаемые настоящими нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать эти предельные значения.

2.1.4. Настоящие нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения на территории Поселения гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти Российской Федерации и Забайкальского края, органами местного самоуправления Поселения.

**2.2. Область применения расчетных показателей**

2.2.1. Область применения расчетных показателей, при осуществлении органами местного самоуправления Поселения полномочий, установленных Градостроительным кодексом

Расчётные показатели, содержащиеся в основной части настоящих нормативов градостроительного проектирования применяются органами местного самоуправления Поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных ст. 8, 12, 16, ГрК.

2.2.1.1. Применение расчетных показателей при рассмотрении органами местного самоуправления Поселения проекта схемы территориального планирования РФ

Расчетные показатели применяются при рассмотрении органами местного самоуправления Поселения проекта схемы территориального планирования РФ в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие Поселения, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории Поселения (ч. 5, 6 ст. 12 ГрК).

2.2.1.2. Применение расчетных показателей при согласовании органами местного самоуправления муниципального образования проекта схемы территориального планирования субъекта РФ

Расчетные показатели применяются при согласовании органами местного самоуправления Поселения проекта схемы территориального планирования Субъекта РФ в целях соблюдения интересов населения Поселения в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие Поселения, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории Поселения (ч. 3-7 ст. 16 ГрК).

2.2.1.3. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана Поселения

Расчетные показатели применяются при подготовке и утверждении генерального плана Поселения:

- при составлении технического задания на разработку генерального плана Поселения;
- при принятии главой администрации Поселения решения о направлении проекта генерального плана поселения в представительный орган местного самоуправления Поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку;
- при утверждении генерального плана Поселения представительным органом местного самоуправления Поселения.

2.2.1.4. Применение расчетных показателей при утверждении правил землепользования и застройки Поселения

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании генерального плана Поселения (ч. 3 ст. 31 ГрК).

Расчетные показатели применяются согласно п. 2.2.1.3.

2.2.1.5. Применение расчетных показателей при утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ

Расчетные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории (ч. 10.1, 11 ст. 45 ГрК), в том числе документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта РФ. Указанный орган обеспечивает соответствие подготовленной документации по планировке территории на соответствие показателям обеспеченности и доступности, в том числе – принимают решение об отклонении такой документации и о направлении

На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
На 400 и 600 скотомест	45
На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	
На 900 и 1200 скотомест	51
На 2000 и 3000 скотомест	52
На 4500 и 6000 скотомест	53
Дорастивания и откорма крупного рогатого скота	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, дорастивания и откорма молодняка	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
На 1000 скотомест	55
На 3000 скотомест	57
На 5000 скотомест	59
На 10000 скотомест	61
Б Племенные	
Молочные	
На 400 и 600 коров	46;52
На 800 коров	53
Мясные	
На 400 и 600 коров	47
На 800 коров	52
Выращивание нетелей	
На 1000 и 2000 скотомест	52
* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.	
При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.	
II СВИНОВОДЧЕСКИЕ	
А Товарные	
Репродукторные	
На 6000 голов	35
На 12000 голов	36
На 24000 голов	38
Откормочные	
На 6000 голов	38
На 12000 голов	40
На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	
На 6000 и 12000 голов	35
На 24000 и 27000 голов	36
На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б Племенные	
На 200 основных маток	45

На 300 основных маток	47
На 600 основных маток	49
III ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ*	
А Яичного направления	
На 300 тыс. кур-несушек	25
На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
На 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34
На 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Б Мясного направления	
Куры-бройлеры	
На 3 млн. бройлеров	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
* Показатели приведены для одноэтажных зданий.	
В Племенные	
Яичного направления	
Племзавод на 50 тыс. кур	24
Племзавод на 100 тыс. кур	25
Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
Племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления	
Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29
IV ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ	
Содержание животных в шедях	
Звероводческие	22
Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
Нутриеводческие	40
Кролиководческие	45
V ТЕПЛИЧНЫЕ	
А. Многопролетные теплицы общей площадью	
6 га	54
12 га	56

**РЕШЕНИЕ**

пгт. Забайкальск

« 26 » февраля 2019 г. № 152

**О признании утратившим силу решение Совета городского поселения «Забайкальское» № 203 от 17.02.2011 года.**

Рассмотрев протест прокуратуры Забайкальского района от 18.12.2018г, руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения «Забайкальское», Совет городского поселения «Забайкальское» решил:

1. Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 17 февраля 2011 года № 203 «О принятии Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы и муниципальными служащими городского поселения «Забайкальское» и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

Глава городского поселения «Забайкальское» **О.Г.Ермолин**

Совет городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» IV-го созыва

**РЕШЕНИЕ**  
пгт. Забайкальск

« 26 » февраля 2019 г. № 153

**О признании утратившим силу решение Совета городского поселения «Забайкальское» № 116 от 26.02.2015 года.**

Рассмотрев протест прокуратуры Забайкальского района от 18.12.2018г, руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения «Забайкальское», Совет городского поселения «Забайкальское» решил:

1. Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 26 февраля 2015 года № 116 «О предоставлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, и лицами, замещающими муниципальные должности, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

Глава городского поселения «Забайкальское» **О.Г.Ермолин**

Совет городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» IV-го созыва

**РЕШЕНИЕ**  
пгт. Забайкальск

« 26 » февраля 2019 г. № 154

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Забайкальское» № 126 от 24.08.2018г « О Принятии Положения «О приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Забайкальское».**

Рассмотрев экспертное заключение Администрации Губернатора Забайкальского края № ЭЗ – 2 от 21.02.2019г, руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения «Забайкальское», Совет городского поселения «Забайкальское» решил:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета городского поселения «Забайкальское» № 126 от 24.08.2018г « О Принятии Положения «О приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Забайкальское»: Пункт 3 Решения изложить в следующей редакции: «3. Настоящее

решение вступает в силу на следующий день, после его официального опубликования (обнародования)».

В пункте 5 Решения слово «администрации» исключить.

Пункт 1.5 раздела I Решения дополнить абзацем, следующего содержания:

\* «Юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. »

2. Опубликовать настоящее решение в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и обнародовать на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское».

Глава городского поселения «Забайкальское» **О.Г.Ермолин**

Совет городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» IV – го созыва

**РЕШЕНИЕ**  
пгт.Забайкальск

от « 26 » февраля 2019 г. №155

**Об утверждении Положения о порядке сообщения о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации**

В соответствии с ч.2 ст. 575 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О противодействии коррупции», учитывая Типовое положение о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 января 2014 года № 10, руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское», Совет городского поселения «Забайкальское» решил:

1. Утвердить Положение о порядке сообщения о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования) в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

Глава городского поселения «Забайкальское» **О.Г.Ермолин**

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Совета городского поселения «Забайкальское»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке сообщения о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации.**

1. Настоящее Положение определяет порядок сообщения муниципальными служащими администрации городского поселения «Забайкальское» и лицами, замещающими муниципальные должности городского поселения «Забайкальское» (далее - служащие) о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками

и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, порядок сдачи и оценки подарка реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- «подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями служебными командировками и другими официальными мероприятиями» - подарок, полученный служащим, лицом, занимающим муниципальную должность, от физических (юридических) лиц, которые осуществляют дарение исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им служебных (должностных) обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставлены каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих служебных (должностных) обязанностей, цветов и ценных подарков, которые вручены, в качестве поощрения (награды);

- «получение подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей» - получение служащим, лицом, занимающим муниципальную должность, лично или через посредника от физических (юридических) лиц подарка в рамках осуществления деятельности, предусмотренной должностным регламентом (должностной инструкцией), а также в связи с исполнением служебных (должностных) обязанностей в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными актами, определяющими особенности правового положения и специфику профессиональной служебной и трудовой деятельности указанных лиц.

3. Служащие, лица, занимающие муниципальные должности, не вправе получать подарки от физических (юридических) лиц в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, за исключением подарков, полученных в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.

4. Муниципальные служащие администрации городского поселения «Забайкальское» обязаны в порядке, предусмотренном настоящим Положением, уведомлять главу городского поселения «Забайкальское» обо всех случаях получения подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.

5. Лица, замещающие муниципальные должности городского поселения «Забайкальское» обязаны в порядке, предусмотренном настоящим Положением, уведомлять Совет городского поселения «Забайкальское» обо всех случаях получения подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.

6. Уведомление о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей (далее - уведомление), составленное согласно приложению № 1, представляется в орган или лицу, указанному в пунктах 4 и 5 настоящего Положения не позднее 3 рабочих дней со дня получения подарка, а в случае получения подарка во время служебной командировки - не позднее 3 рабочих дней со дня возвращения из служебной командировки. К уведомлению прилагаются документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ об оплате (приобретении) подарка).

При невозможности подачи уведомления в сроки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, по причине, не зависящей от служащего, лица, занимающего муниципальную должность, оно представляется не позднее следующего рабочего дня после ее устранения.

7. Уведомление составляется в 2 экземплярах, один из которых возвращается служащему, лицу, занимающему муниципальную должность, представившему уведомление, с отметкой о регистрации в журнале, другой

экземпляр направляется в комиссию по поступлению и выбытию активов администрации городского поселения «Забайкальское», образованную в соответствии с законодательством бухгалтерском учете (далее - комиссия).

8. Подарок не позднее 5 рабочих дней со дня подачи уведомления сдается служащим, лицом, занимающим муниципальную должность бухгалтеру администрации городского поселения «Забайкальское», который принимает его на хранение по акту приема-передачи.

9. До передачи подарка по акту приема-передачи ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за утрату или повреждение подарка несет лицо, получившее подарок.

10. В целях принятия к бухгалтерскому учету подарка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, определение его стоимости проводится на основе рыночной цены, действующей на дату принятия к учету подарка, или цены на аналогичную материальную

ценность в сопоставимых условиях с привлечением при необходимости комиссии или коллегиального органа. Сведения о рыночной цене подтверждаются документально, а при невозможности документального подтверждения - экспертным путем. Подарок возвращается сдавшему его лицу по акту приема-передачи в случае, если его стоимость не превышает 3 тыс. рублей.

11. Бухгалтер администрации городского поселения «Забайкальское» обеспечивает включение в установленном порядке принятого к бухгалтерскому учету подарка, стоимость которого превышает 3 тыс. рублей, в реестр муниципального имущества.

12. Служащий, лицо, занимающее муниципальную должность, сдавшее подарок, может его выкупить, направив на имя органа, лица, указанного в пунктах 4, 5 настоящего Положения соответствующее заявление не позднее двух месяцев со дня сдачи подарка.

13. Администрация городского поселения «Забайкальское» в течение 3 месяцев со дня поступления заявления, указанного в пункте 12 настоящего Положения, организует оценку стоимости подарка для реализации (выкупа) и уведомляет в письменной форме лицо, подавшее заявление, о результатах оценки, после чего в течение месяца заявитель выкупает подарок по установленной в результате оценки стоимости или отказывается от выкупа.

14. Подарок, в отношении которого не поступило заявление, указанное в пункте 12 настоящего Положения, поступает в казну городского поселения «Забайкальское».

15. Дальнейшее использование и распоряжение имуществом, указанным в пункте 14 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с федеральным, краевым законодательством, муниципальными нормативными актами городского поселения «Забайкальское», регулирующими порядок управления муниципальным имуществом. Средства, вырученные от реализации (выкупа) подарка, зачисляются в доход бюджета городского поселения «Забайкальское» в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

**Приложение № 1  
к решению Совета городского поселения «Забайкальское»**

Уведомление о получении подарка

наименование уполномоченного

структурного подразделения

муниципального органа,

от \_\_\_\_\_

(ф.и.о., занимаемая должность)

Уведомление о получении подарка от “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Извещаю о получении \_\_\_\_\_ (дата получения) подарка(ов) на \_\_\_\_\_ (наименование протокольного мероприятия, служебной командировки, другого официального мероприятия, место и дата проведения)

Наименование подарка	Характеристика подарка, его описание	Количество предметов	Стоимость в рублях
1.			
2.			
3.			
Итого			

Приложение: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах. (наименование документа)

Лицо, представившее уведомление \_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (подпись) (расшифровка подписи)

Лицо, принявшее уведомление \_\_\_\_\_ “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (подпись) (расшифровка подписи)

Расчетное суточное отправление, пасс.	Количество постов для автобусов	
	отправления	прибытия
от 100 до 200	1	1
свыше 200 до 400	2	1
”- 400 до 600	2	1
”- 600 до 1000	3	2
”- 1000 до 2000	5	3
”- 2000 до 3000	6	3
”- 3000 до 4000	7	4
”- 4000 до 6000	8	4
”- 6000 до 8000	9	5
”- 8000 до 10000	10	5

2.14.9. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 300 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 400 м от главного входа. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

2.15. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Библиотечное обслуживание, досуг и культура

2.15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и доступности объектов местного значения в области культуры и искусства приведены в таблице 2.15-1.

Таблица 2.15-1 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. чел.
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
Дом культуры	Доступность	Шаговая доступность 15 – 30 минут / Транспортная доступность 15 – 30 минут
	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. чел.
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность	Шаговая доступность 15 – 30 минут / Транспортная доступность 15 – 30 минут

Примечания:  
Детские библиотеки поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек.  
Услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культуры клубного типа с помощью киноvideоустановок.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

2.15.2. Норматив посадочных мест в учреждениях клубного типа на 1 тыс. жителей в поселении – 80 мест.

2.15.3. В городском поселении рекомендуется 1 кинозал независимо от

количества населения.

2.15.4. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.16. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Средства защиты территории от чрезвычайных ситуаций.

2.16.1. Территории, предназначенные для градостроительного освоения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.

2.16.2. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2.16.3. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

2.16.4. На участках действия эрозийных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

2.17. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Сельскохозяйственное производство

2.17.1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:

- 1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – от 0,04 га до 500 га;
- 2) для ведения садоводства – от 0,04 га до 0,50 га;
- 3) для ведения огородничества – от 0,01 га до 0,50 га;
- 4) для ведения животноводства – от 0,04 га до 30 га;
- 5) для дачного строительства – от 0,04 га до 0,50 га.

Установленные предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам в установленном порядке, составляют от 0,1 га до 0,2 га.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность за плату земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, должно осуществляться в размерах, установленных законом края.

2.17.2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в таблице 2.17-1. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 2.17-1 – Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА*	
A Товарные	
Молочные при привязном содержании коров	

учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

2.11.4. Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом.

2.11.5. На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, рынках, остановках городского транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м – на малоллюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

2.11.6. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательна огражденной зелеными насаждениями.

2.11.7. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.11.8. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м.

2.11.9. Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок для установки контейнеров составляет от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения 100 м.

2.12. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

2.12.1. Площадь озеленённых территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых на территории поселка городского типа следует принимать из расчёта 10 кв. м на одного человека. Допускается уменьшение указанной площади, но не более чем на 20%. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.12.2. На основе баланса территории при подготовке генерального плана Поселения в целях устойчивого развития рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории Поселения в соответствии с таблицей 2.12-1.

Таблица 2.12-1

Плотность населения в границах Поселения, чел./кв. км	Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории Поселения, %
до 60	70
60 - 100	60
100 - 300	50
свыше 300	40

2.12.3. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный – не более 8%, поперечный – не более 2%, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

2.12.4. В жилых зонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки и других местных условий, которые должны быть доступны для МГН. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

2.12.5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, детские площадки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды.

2.12.6. Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

2.12.7. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

2.12.8. Время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, не более 30 мин., районных парков – не более 20 мин.

2.13. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты по организации ритуальных услуг

2.13.1. Размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения рекомендуется принимать 0,24 га на 1 тыс. чел., для кладбища урновых захоронения после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел.

2.13.2. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

2.13.3. Показатели доступности объектов по организации ритуальных услуг не устанавливаются.

2.14. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты для создания условий по предоставлению транспортных услуг и организации транспортного обслуживания.

2.14.1. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) для городских и крупных сельских населенных пунктов не должно превышать 30 мин. Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

2.14.2. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв. км. В центральных районах крупных городов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

2.14.3. Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40%. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

2.14.4. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II – V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

2.14.5. На дорогах категорий I – III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности – 1,5 км.

2.14.6. Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

2.14.7. Вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров. Определяется количеством людей, которое может одновременно разместиться в здании с соблюдением нормативных требований согласно таблице 2.14-1.

Таблица 2.14-1 – Вместимость пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Наименование	Расчетное суточное отправление, пасс.	Вместимость, пасс.
П а с с а ж и р с к и е автостанции	от 100 до 200	10
	свыше 200 до 400	25
	свыше 400 до 600	50
	свыше 600 до 1000	75

2.14.8. Количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления согласно таблице 2.14-2.

Таблица 2.14-2 – Количество постов посадки и высадки в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений

“ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
<\*> Заполняется при наличии документов, подтверждающих стоимость подарка

**Совет городского поселения  
«Забайкальское» муниципального района  
«Забайкальский район»  
IV-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от « 26 » февраля 2019 года

№ 156

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»**

В соответствии с частью 3.1. статьи 31, частями 3.1, 3.2. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Требования муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объекта «Школа в пгт. Забайкальск на 500 мест», руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское», Совет городского поселения «Забайкальское» решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденные Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24.05.2018 года № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»;

1.1. В статье 46. Зона сохранения существующего ландшафта (P2) дополнить Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

3.5. образование и просвещение.

2. Отделу земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» разместить настоящее решение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий десяти дней.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**Глава городского поселения «Забайкальское»**

**О.Г.Ермолин**

**Совет городского поселения  
«Забайкальское» муниципального района  
«Забайкальский район»  
IV-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от « 26 » февраля 2019 года

№ 157

**Об утверждении «Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края»**

В соответствии с частью 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации городского поселения «Забайкальское» от 21.03.2016 года № 97 «О Порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом городского поселения «Забайкальское», Совет городского поселения «Забайкальское» решил:

1. Утвердить «Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района

«Забайкальский район» Забайкальского края».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**Глава городского поселения «Забайкальское»**

**О.Г.Ермолин**

**Утверждены  
решением Совета городского поселения «Забайкальское»  
от « 26 » февраля 2019 года № 157**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. Введение

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – МНГП) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – Поселение), относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, сбор коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения Поселения; и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Поселения (далее – расчётные показатели).

МНГП подготовлены в соответствии со ст. 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ с учётом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Действие МНГП распространяется на всю территорию Поселения. Территорию Поселения составляют все земли находящиеся в границах Поселения независимо от форм собственности и целевого назначения. В соответствии с Законом Забайкальского края от 18.12.2009 № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» Поселение имеет статус городского поселения, включает в себя населенные пункты: посёлок городского типа Забайкальск, посёлок при станции Мациевская.

Применение МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.2. Принятые сокращения

Закон о МСУ – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

МГН – маломобильные группы населения, инвалиды и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Муниципальный район – муниципальный район «Забайкальский район» Забайкальского края.

Поселение – муниципальное образование городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Региональные нормативы Забайкальского края – Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края.

Устав – устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Устав Муниципальный района – устав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

1.3. Социально-демографический состав и плотность населения на территории Поселения

Изменение численности постоянного населения Поселения приведено в таблице 1.3-1.

Таблица 1.3-1 – Динамика численности населения Поселения

Муниципальное образование	Годы							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Городское поселение «Забайкальское»	11842	11842	12221	12225	12421	12857	12587	12650
Примечание – численность населения приведена на начало года								

В период с 2016 г. по 2017 г. численность населения Поселения несколько уменьшилась вследствие неблагоприятных демографических процессов: естественный прирост не компенсирует миграционную убыль населения. Общий коэффициент рождаемости в 2017 г. – 13,2 промилле, общий коэффициент смертности – 9,6 промилле. Возрастная структура населения Поселения представлена в таблице 1.3-2.

Таблица 1.3-2 Возрастная структура (2017 г.)

Муниципальное образование	Число хозяйств	Численность постоянного населения, человек						
		всего	В том числе в возрасте				Старше трудоспособного	
			Моложе трудоспособного		трудоспособном			
			чел.	%	чел.	%	чел.	%
Городское поселение «Забайкальское»	359	12587	2814	22,3	7084	56,3	1170	9,3

Площадь Поселения составляет 17371,88 га. Плотность населения Поселения составляет 0,73 чел. на 1 га.

1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Поселения

При подготовке настоящих МНГП использовался среднесрочный план социально-экономического развития городского поселения «Забайкальское» на 2016 – 2020 годы, утвержденный решением Совета городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» III-го созыва от 28.12.2015 № 164.

Главная (приоритетная) цель развития Поселения является реализация геополитической задачи укрепления населения за счет формирования развитой экономики и комфортной среды обитания человека в поселениях, расположенных на этой территории, а также достижения среднекрепкого уровня социально-экономического развития.

Прочие цели:

- повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования на основе динамичного развития экономики и социальной сферы за счет эффективного освоения природных ресурсов и использования геополитического и транспортно-географического положения городского поселения «Забайкальское»;
- формирование эффективной экономической базы, обеспечивающей укрепление населения в городском поселении «Забайкальское»;
- развитие человеческого капитала;
- обеспечение безопасности населения;
- улучшение (сохранение) качества среды обитания населения.

При определении расчетных показателей использовались положения следующих муниципальных программ:

- Муниципального района:
- «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район»;
- «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район» 2016-2021 годы.

Поселения:

- «Управление жизнеобеспечения городского поселения «Забайкальское» на 2018-2020 годы»;
- «Развитие культуры в городском поселении «Забайкальское» на 2018-2020 годы»;
- «Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проявлений экстремизма и терроризма, реализация мер пожарной безопасности, безопасности на водных объектах и совершенствование гражданской обороны на 2018-2020 годы»;
- «Молодежь городского поселения «Забайкальское» на 2018-2020 годы»;
- «Развитие культуры в городском поселении «Забайкальское» на 2018-2020 годы.

2. Обоснование расчётных показателей

2.1 Показатели обеспеченности и доступности объектов жилого фонда  
2.1.1. Согласно п. 6 ч. 1 ст. 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ (далее – закона о МСУ) и п. 7 ст. 8 устава городского поселения

«Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – Устава) к вопросам местного значения Поселения относится обеспечение проживающих в Поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

2.1.2. Согласно обязательному к применению п. 5.3 Свода правил «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), а также п. 5.3 Свода правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» при определении размера территорий жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, а для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Забайкальского края.

2.1.3. Согласно Стратегии социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 26.12.2013 № 586 до 2030 года уровень жилищной обеспеченности в Забайкальском крае должен быть не менее 26 кв. м на 1 человека (в 2012 году – 20 кв. м на 1 человека).

Площадь жилищного фонда Поселения на конец 2017 г. составила 287,7 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения жильем составила 25,0 кв. м на человека.

2.1.4. Для определения укрупненных объемов жилищного строительства в городских и сельских населенных пунктах рекомендуется принимать расчетную жилищную обеспеченность согласно п. 2.1.3. Региональных нормативов Забайкальского края – 35 кв. м на человека.

2.1.5. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки (одноквартирные жилые дома) не нормируются. Объем жилищного фонда, приходящийся на одноквартирные жилые дома, рекомендуется определять исходя из условия проживания в доме одной семьи с учетом ее ожидаемого среднего размера.

2.1.6. Для определения размеров селитебных территорий необходимо применять укрупненные показатели в расчете человек на 1 гектар, приведенные в Таблице 2.1-1, согласно п. 2.2.4. Региональных нормативов Забайкальского края.

Плавательный бассейн	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	20-25
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Транспортная доступность, минут	В пределах населенного пункта

Примечания:

Потребность населения в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Нормы расчетов залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование

2.9.1. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, относящихся к объектам местного значения Муниципального района, рассчитываются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.9.2. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений образования следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.10. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранение

2.10.1. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, относящихся к объектам местного значения Муниципального района, рассчитываются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.10.2. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений образования следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.11. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбора твердых коммунальных отходов

2.11.1. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации, обезвреживания, размещению твердых коммунальных отходов устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.11.2. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Поселения приведены в таблице 2.11-1.

Таблица 2.11-1 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Поселения

Наименование муниципального образования	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Среднемесячный норматив накопления твердых коммунальных отходов		Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			кг/расч.ед./мес.	куб.м/расч.ед./мес.	кг/расч.ед./мес.	куб.м/расч.ед./мес.
Городское поселение «Забайкальское»	Благоустроенный жилой фонд	1 проживающий	18.15	0.075	217.80	0.900
	Неблагоустроенный жилой фонд	1 проживающий	22,18	0.092	26620	1.100
	Учреждения здравоохранения (стационарное отделение)	1 койко-место	33.50	0.168	402.00	2.010
	Учреждения здравоохранения (амбулаторное отделение)	число посещений в день	0.99	0.006	11.90	0.070
	Дошкольные и учебные заведения	1 учащийся (1 ребенок)	3.46	0.017	41.56	0.208
	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения	1 место	2.25	0.015	27.00	0.180
	Предприятия торговли	1 кв. метр общей площади	15.09	0.080	181.07	0.961
	Предприятия общественного питания	1 место	17.89	0.094	214.70	1.130
	Предприятия службы быта	1 место	16.01	0.094	192,10	1.130
	Административные здания, учреждения, конторы	1 сотрудник	10.91	0.099	130.90	1.190

2.11.3. Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения специфическими объектами очистки следует считать: медицинские



магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дорога, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

8. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

2.7.2. Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов приведены в таблицах 2.7-2 и 2.7-3. Расчетные показатели доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения не устанавливаются.

Таблица 2.7-2

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 2.7-3

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выезда, м	Наибольший продольный уклон,	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
---------------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---	--	------------------------------	---	---	-------------------------------------

Основные улицы	Местные улицы	Местные дороги	Проезды
60	40	30	30
3,5	3,0	2,75	4,5
2 - 4	2	2	1
220	80	40	40
70	80	80	80
1700	600	600	600
600	250	200	200
1,5 - 2,25	1,5	1,0 (допускается уступать с одной стороны)	-

2.8. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт

2.8.1. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.8-1.

Таблица 2.8-1 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	60-80
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Транспортная доступность, минут	В пределах населенного пункта
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	70-80
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Пешеходная доступность	В пределах населенного пункта
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	1950, в том числе по типу крытые плоскостные сооружения – 30% открытые плоскостные сооружения – 70%
	Размер земельного участка, га	0,7-0,9
	Транспортная доступность, минут	В пределах населенного пункта

Таблица 2.1-1

Этажность жилой застройки	Плотность в районе чел./га
1	90
2	123
3	140
4	151
5	157
6	162
7	166
8	170
9	172
10	174
11	176
12	177
13	178
14	179
15	180
16	181
17	182
18	183
19	183
20	184
21	184
22	185
23	185
24	186
25	186

Примечания:  
 1. Крупнейшие показатели применяются при расчетной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.  
 2. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.  
 3. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 - 70% - в зависимости от размера приусадебного участка.  
 4. Допускается увеличивать или уменьшать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.

2.1.7. При проектировании отдельных элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) на территории населенных пунктов расчетную следует принимать не выше значений, приведенных в таблице 2.1-2, согласно п. 2.2.15. Региональных нормативов Забайкальского края.

Таблица 2.1-2

Этажность жилой застройки	Плотность в квартале, чел./га	Плотность в микрорайоне, чел./га
1	123	92
2	178	128
3	208	147
4	227	158
5	239	165
6	249	171
7	257	175
8	263	179
9	268	182
10	272	184
11	276	186

12	279	188
13	280	188
14	282	190
15	284	191
16	286	192
17	288	193
18	289	193
19	290	194
20	292	195
21	293	195
22	294	196
23	295	196
24	295	197
25	296	197

Примечания:  
 1. Границы расчетной территории элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) следует устанавливать по красным линиям улиц, по осям проездов или пешеходных путей, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки, а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.  
 2. Допускается увеличивать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.  
 3. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.  
 4. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 - 70% - в зависимости от размера приусадебного участка.

2.1.8. При проектировании и реконструкции жилых зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

2.1.9. Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжения

2.2.1. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 закона о МСУ и п. 4 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится организация в границах Поселения электроснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Решения по проектированию и перспективному развитию сетей электроснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*”;

Региональные нормативы Забайкальского края; РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования»;

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ»;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

2.2.3. Для покрытия энергетических потребностей следует проектировать объекты совместного производства электрической и тепловой энергии, в том числе объекты «большой» энергетики (ТЭЦ) и объекты «малой» (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники за счет использования возобновляемых источников энергии и новых энерготехнологий.

2.2.4. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников

следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
  - для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.
- 2.2.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по РД 34.20.185-94 см таблицу 2.2-1.

Таблица 2.2-1 – Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе 1 кв.м	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.
3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м (квартиры от 35 до 90 м) в зданиях по типовым проектам и 150 м (квартиры от 100 до 300 м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.
4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

2.2.6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по РД 34.20.185-94 (таблица 2.2-2).

Таблица 2.2-2 – Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир										
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,6	2,6	2,1	2,0	
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0	
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6	
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5	

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
  2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600м.
  3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150м без электрической сауны определяются по таблице настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.
  4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.
- 2.2.7. Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий. Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства следует принимать по РД 34.20.185-94 (таблица 2.2-3).

Таблица 2.2-3 – Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
	Объекты общественного питания:	кВт/место	
	полностью электрифицированные с количеством		

максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

2.6. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведения

2.6.1. При проектировании систем канализации населенных пунктов, в том числе их отдельных структурных элементов, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.6.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов водоотведения принимать по таблице 2.5-1. Расчетные показатели доступности объектов водоотведения не устанавливаются.

2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения

2.7.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры улично-дорожной сети в пределах городских населенных пунктов приведены в таблице 2.7-1.

Таблица 2.7-1 – Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры уличной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон,	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3-1 или 2.3-2;  
 - при устройстве в здании поквартирных и автономных (крышных, встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления - нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3-1 или 2.3-2, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаются по проектным данным осредненными за отопительный период).  
 Расчетные показатели доступности объектов теплоснабжения не устанавливаются.

Таблица 2.3-1 – Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных

Отапливаемая площадь, кв. м	Количество этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,479
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание – при промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 кв. м значения должны определяться линейной интерполяцией

Таблица 2.3-2 – Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление зданий

№ п/п	Тип зданий	Этажность зданий									
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше		
1.	Жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290		
2.	Общественные, кроме перечисленных в п.п. 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311		
3.	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311		
4.	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-		
5.	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-		
6.	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232		

2.4. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к

области газоснабжение  
 2.4.1. Расчетные показатели обеспеченности объектов газоснабжения приведены в таблице 2.4-1. Расчетные показатели доступности объектов газоснабжения не устанавливаются.

Таблица 2.4-3 – Расчетные показатели обеспеченности объектов газоснабжения

Степень благоустройства застройки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (потребления), куб.м/год на 1 чел.
При наличии централизованного горячего водоснабжения*	120
При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей*	300
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения*	180
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения в сельских населенных пунктах	220
Тепловая нагрузка, расход газа, Гкал, куб. м/чел. **	Принимается по СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003

Примечания:  
 Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  
 <\*> – При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб.м).

2.5. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение

2.5.1. Расчетные показатели обеспеченности объектов водоснабжения приведены в таблице 2.5-1. Расчетные показатели доступности объектов водоснабжения не устанавливаются.

Таблица 2.5-1 – Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 – 160
То же, с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
То же, с централизованным горячим водоснабжением	220 – 280

Примечания:  
 1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.  
 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.  
 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.  
 4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час

	посадочных мест:		
1	до 400		1,04
2	свыше 400 до 1000		0,86
3	свыше 1000		0,75
	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4	до 400		0,81
5	свыше 400 до 1000		0,69
6	свыше 1000		0,56
	Продовольственные магазины:	кВт/кв.м	
7	без кондиционирования воздуха	торгового зала	0,23
8	с кондиционированием воздуха		0,25
	Непродовольственные магазины:	кВт/кв.м	
9	без кондиционирования воздуха	торгового зала	0,14
10	с кондиционированием воздуха		0,16
	Общеобразовательные организации:	кВт/1	
11	с электрифицированными столовыми и спортзалами	учащегося	0,25
12	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
13	с буфетами, без спортзалов		0,17
14	без буфетов и спортзалов		0,15
15	Организации начального и среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
16	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,46
17	Клубы	то же	0,46
18	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
19	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/кв.м общей площади	0,054
20	с кондиционированием воздуха без кондиционирования воздуха		0,043
21	Гостиницы:	кВт/место	0,46
22	с кондиционированием воздуха без кондиционирования воздуха		0,34
23	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
24	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
25	Детские лагеря	кВт/кв.м жилых помещений	0,023

Примечания:  
 1. Для пунктов 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.  
 2. Для пунктов 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.  
 3. Для пунктов 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для объектов общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пунктом 6.21 СП 31-110-2003.  
 4. Для пунктов 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для объектов общественного питания открытого типа.  
 5. Для объектов общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

2.2.8. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов допускается принимать по таблице 2.2-4.

Таблица 2.2-4 – Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м2/чел.	Городской населенный пункт					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			с стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе центр	в том числе квартала (микрорайона) застройки	в целом по городскому населенному пункту	в том числе центр	в том числе квартала (микрорайона) застройки
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечания:  
 1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. Втаблиценеучтенымелкопромышленныепотребители(кроме перечисленныхвп.4примечаний), питающиеся,как правило, по городским распределительнымсетям.

Для учетагазипотребителей кпоказателямтаблицыследуетвводитьследующиекоэффициенты:

для районов городскогонаселенного пункта сгазовыми плитами – 1,2-1,6; для районов городскогонаселенного пункта с электроплитами –1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам)преимущественножилоязастройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

2.2.9. При проектировании электроснабжения населенных пунктов необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийного останова производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

2.2.10. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

2.2.11. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускаются размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

2.2.12. При развитии систем электроснабжения в Забайкальском крае на перспективу электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

2.2.13. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса (РСК) Забайкальского края с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

2.2.14. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей РСК Забайкальского края напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

2.2.15. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

2.2.16. Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений

в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

При проектировании в сельских населенных пунктахследует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

2.2.17. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;

- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

2.2.18. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006.

2.2.19. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.2.20. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

2.2.21. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

2.2.22. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

2.2.23. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

2.2.24. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

2.2.25. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

2.2.26. На территории населенных пунктов трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и других нормативных документов.

2.2.27. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

2.2.28. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п. проектирование встроенных и

	с плитами на природномгазе,кВт/чел.		со стационарными электрическимиплитами,кВт/чел.				
	в цел ом пог ородск ому на селенн ому пу нкту	в том числе	в цел ом пог ородск ому на селенн ому пу нкту	в том числе			
		центр	квартала(микрорайона) застройки	центр	квартала(микрорайона)застройки		
Малый	30,1	0,41	0,51	Категориягородскогонаселенногопункта	Расч етнаяудельнаяобеспеченностьобщейплощадью,м2/чел.	Г о р о д с к о й населенный пункт	0,49

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.  
2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей),наружногоосвещения.

5. Втаблиценеучтенымелкопромышленныепотребители(кроме перечисленныхвп.4примечаний), питающиеся,как правило, по городским распределительнымсетям.

Для учетагазипотребителей кпоказателямтаблицыследуетвводитьследующиекоэффициенты:

для районов городскогонаселенного пункта сгазовыми плитами – 1,2-1,6;

для районов городскогонаселенного пункта с электроплитами –1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам)преимущественножилоязастройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

2.2.4. Расчетные показатели обеспеченности объектов электроснабжения приведены в таблице 2.2-2. Доступность объектов электроснабжения не устанавливается.

Таблица 2.2-2 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения

Степень благоустройства поселений	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
	Электропотребление, кВт•ч/год на 1 чел.**	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год**
Города*, не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров	1700	5200
- с кондиционерами	2000	5700
Города*, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
- без кондиционеров	2100	5300
- с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Электрические нагрузки, расход электроэнергии, кВт***	-	-

Примечания:

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<\*> – Приводится для больших городов, для малых городов их следует принимать с коэффициентом 0,80.

<\*\*\*> – Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

<\*\*\*\*> – Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение

2.3.1. Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

Региональные нормативы Забайкальского края – Региональные нормативы градостроительного проектирования Забайкальского края.

Устав – устав городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Устав Муниципальный района – устав муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

2. Основная часть

2.1 Показатели обеспеченности и доступности объектов жилого фонда

2.1.1. Для определения укрупненных объемов жилищного строительства в городских и сельских населенных пунктах рекомендуется принимать расчетную жилищную обеспеченность – 35 кв. м на человека.

2.1.2. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной застройки (одноквартирные жилые дома) не нормируются. Объем жилищного фонда, приходящийся на одноквартирные жилые дома, рекомендуется определять исходя из условия проживания в доме одной семьи с учетом ее ожидаемого среднего размера.

2.1.3. Для определения размеров селитебных территорий необходимо применять укрупненные показатели в расчете человек на 1 гектар, приведенные в Таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1

Этажность жилой застройки	Плотность в районе чел./га
1	90
2	123
3	140
4	151
5	157
6	162
7	166
8	170
9	172
10	174
11	176
12	177
13	178
14	179
15	180
16	181
17	182
18	183
19	183
20	184
21	184
22	185
23	185
24	186
25	186

Примечания:

1. Укрупненные показатели применяются при расчетной жилищной обеспеченности 35 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.

2. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.

3. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 – 70% - в зависимости от размера приусадебного участка.

4. Допускается увеличивать или уменьшать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.

2.1.4. При проектировании отдельных элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) на населенных пунктах расчетную следует принимать не выше значений, приведенных в таблице 2.1-2.

Таблица 2.1-2

Этажность жилой застройки	Плотность в квартале, чел./га	в	Плотность в микрорайоне, чел./га
1	123		92
2	178		128
3	208		147
4	227		158
5	239		165
6	249		171
7	257		175
8	263		179
9	268		182
10	272		184
11	276		186
12	279		188
13	280		188
14	282		190
15	284		191
16	286		192
17	288		193
18	289		193
19	290		194
20	292		195
21	293		195
22	294		196
23	295		196
24	295		197
25	296		197

Примечания:

1. Границы расчетной территории элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и др.) следует устанавливать по красным линиям улиц, по осям проездов или пешеходных путей, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки, а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования территорий.

2. Допускается увеличивать плотность застройки в планировочном районе не более чем на 20% при соответствующем обосновании.

3. Показатель плотности учитывает территории общего пользования и улично-дорожной сети.

4. Для индивидуальной жилой застройки показатель плотности следует сокращать на 50 - 70% - в зависимости от размера приусадебного участка.

2.1.5. При проектировании и реконструкции жилых зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

2.1.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области электроснабжение

2.2.1. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов допускается принимать по таблице 2.2-1.

Таблица 2.2-1 – Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов

пристроенных подстанций не допускается.

2.2.29. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

2.2.30. На подходах к подстанции, распределительным и переходным пунктам следует предусматривать технические коридоры и полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

2.2.31. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

2.2.32. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до зданий и сооружений в производственной зоне следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2.2.33. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей электроснабжения до зданий и сооружений следует принимать согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016.

2.2.34. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно п. 12.36 СП 42.13330.2016.

2.2.35. Расчетные показатели обеспеченности объектов электроснабжения принимаются согласно СП 42.13330.2016 (Приложение Л), приведены в таблице 2.2-5. Доступность объектов электроснабжения не устанавливается.

Таблица 2.2-5 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения

Степень благоустройства поселений	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Обоснование
	Электропотребление, кВт•ч/год на 1 чел.**	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год**	
Города*, не оборудованные стационарными электроплитами:			
- без кондиционеров	1700	5200	СП 42.13330.2016
- с кондиционерами	2000	5700	СП 42.13330.2016
Города*, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):			
- без кондиционеров	2100	5300	СП 42.13330.2016
- с кондиционерами	2400	5800	СП 42.13330.2016
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):			
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100	СП 42.13330.2016
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400	СП 42.13330.2016
Электрические нагрузки, расход электроэнергии, кВт***	-	-	Согласно РД 34.20.185–94

Примечания:

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<\*> – Приводится для больших городов, для малых городов их следует принимать с коэффициентом 0,80.

<\*\*\*> – Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

<\*\*\*\*> – Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области теплоснабжение

2.3.1. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 закона о МСУ и п. 4 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится организация в границах Поселения теплоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области тепло- снабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

При организации теплоснабжения следует обеспечивать приоритетное использование комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также развитие систем централизованного теплоснабжения.

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная версия СНиП 41-02-2003);

СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;  
 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;  
 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная версия СНиП 23-02-2003);

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация» (актуализированная версия СНиП 2.04.01-85\*).

2.3.3. Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;

- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

Схемы теплоснабжения должны быть согласованы с иными программы развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программами газификации.

2.3.4. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

2.3.5. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

2.3.6. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

- централизованное – от котельных, тепловых электростанций, центральных тепловых пунктов (ТЭЦ, ТЭС, ЦТП);
- децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, печное.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

2.3.7. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях населенных пунктов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.3.8. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

2.3.9. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии;
- двусторонним питанием от разных тепловых сетей

2.3.10. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемами теплоснабжения муниципальных образований Забайкальского края.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 2.3-3.

Таблица 2.3-3 – Размеры земельных участков

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5

Примечание – Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2.3.11. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

2.3.12. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения в компактных населенных пунктах на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, а также одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).

2.3.13. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2016.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.3.14. Проектирование трассы тепловых сетей, а также размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геоокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномёрзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений.

2.3.15. При проектировании систем теплоснабжения на территориях, подверженных опасным метеорологическим, инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

2.3.16. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей теплоснабжения до зданий и сооружений следует принимать согласно п. 12.35 (таблица 12.5) СП 42.13330.2016.

2.3.17. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно п. 12.36 (таблица 12.6) СП 42.13330.2016.

2.3.18. Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению (согласно СП 50.13330.2012):

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3-1 или 2.3-2;

- при устройстве в здании поквартирных и автономных (крышных, встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления - нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.3-1 или 2.3-2, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаются по проектным данным осредненными за отопительный период).

Расчетные показатели доступности объектов теплоснабжения не устанавливается.

Таблица 2.3-1 – Расчетные показатели обеспеченности объектов

Б Племенные	
На 200 основных маток	45
На 300 основных маток	47
На 600 основных маток	49
III ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ*	
А Яичного направления	
На 300 тыс. кур-несушек	25
На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
На 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34
На 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Б Мясного направления	
Куры-бройлеры	
На 3 млн. бройлеров	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
* Показатели приведены для одноэтажных зданий.	
В Племенные	
Яичного направления	
Племзавод на 50 тыс. кур	24
Племзавод на 100 тыс. кур	25
Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
Племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления	
Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29
IV ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ	
Содержание животных в шедрах	
Звероводческие	22
Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
Нутриеводческие	40
Кролиководческие	45
V ТЕПЛИЧНЫЕ	
А. Многопролетные теплицы общей площадью	

6 га	54
12 га	56
Б Однопролетные (ангарные) теплицы	
Общей площадью до 5 га	42

Примечание – Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2.17.12. В соответствии с п. 2.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

#### Основная часть

(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края)

#### 1. Введение

##### 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – МНГП) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края (далее – Поселение), относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, сбор коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения Поселения; и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Поселения (далее – расчётные показатели).

МНГП подготовлены в соответствии со ст. 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ с учётом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Поселения;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Поселения;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Действие МНГП распространяется на всю территорию Поселения. Территорию Поселения составляют все земли находящиеся в границах Поселения независимо от форм собственности и целевого назначения. В соответствии с Законом Забайкальского края от 18.12.2009 № 317-ЗЗК «О границах сельских и городских поселений Забайкальского края» Поселение имеет статус городского поселения, включает в себя населенные пункты: посёлок городского типа Забайкальск, посёлок при станции Мациевская.

Применение МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

##### 1.2. Принятые сокращения

Закон о МСУ – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

МГН – маломобильные группы населения, инвалиды и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

Муниципальный район – муниципальный район «Забайкальский район» Забайкальского края.

Поселение – муниципальное образование городское поселение «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края.

(до 10 лет).

2.17.6. Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

2.17.7. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

2.17.8. При формировании производственных зон между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые расстояния исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

2.17.9. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать объекты пищевой промышленности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

2.17.10. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;
- в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- на землях зеленых зон городов;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях заповедников;
- на землях особоохраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Примечания:

1. Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохраных зонах рек и озер.

2. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330.

3. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

4. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допускается в соответствии с законодательством об особоохраняемых природных территориях, если это не оказывает отрицательного влияния на лечебные средства курорта, и при условии согласования размещения намечаемых объектов с Роспотребнадзором.

5. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

2.17.11 Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в таблице 2.17-1. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 2.17-1 – Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА*	
A Товарные	

Молочные при привязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
На 400 и 600 скотомест	45
На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	
На 900 и 1200 скотомест	51
На 2000 и 3000 скотомест	52
На 4500 и 6000 скотомест	53
Дорашивания и откорма крупного рогатого скота	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
На 1000 скотомест	55
На 3000 скотомест	57
На 5000 скотомест	59
На 10000 скотомест	61
Б Племенные	
Молочные	
На 400 и 600 коров	46;52
На 800 коров	53
Мясные	
На 400 и 600 коров	47
На 800 коров	52
Выращивание нетелей	
На 1000 и 2000 скотомест	52
* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %.	
<b>II СВИНОВОДЧЕСКИЕ</b>	
A Товарные	
Репродукторные	
На 6000 голов	35
На 12000 голов	36
На 24000 голов	38
Откормочные	
На 6000 голов	38
На 12000 голов	40
На 24000 голов	42
C законченным производственным циклом	
На 6000 и 12000 голов	35
На 24000 и 27000 голов	36
На 54000 и 108000 голов	38; 39

теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных Вт / (куб. м \* °C)

Отапливаемая площадь, кв. м	Количество этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,479
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание – при промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 кв. м значения должны определяться линейной интерполяцией

Таблица 2.3-2 – Расчетные показатели обеспеченности объектов теплоснабжения – удельный расход тепловой энергии на отопление зданий Вт / (куб. м \* °C)

№ п/п	Тип зданий	Этажность зданий									
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше		
1.	Жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290		
2.	Общественные, кроме перечисленных в п.п. 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311		
3.	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311		
4.	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-		
5.	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-		
6.	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232		

2.4. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области газоснабжение

2.4.1. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 закона о МСУ и п. 4 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится организация в границах Поселения газоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов СУГ следует осуществлять в соответствии с требованиями:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная версия СНиП 41-02-2003);

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация» (актуализированная версия СНиП 2.04.01-85\*);

2.4.3. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.4. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия обеспечения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведенными СП 42-101-2003.

2.4.5. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в приложении 16 настоящих нормативов. Нормы расхода газа для потребителей, не перечисленные в приложении 16, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективной их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СНиП 41-02-2003.

Системы газоснабжения населенных пунктов должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

2.4.6. Выбор схемы сетей газораспределения должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности.

2.4.7. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городских округах и поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя.

Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей - не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 2.4-1.

Таблица 2.4-1 - Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		сжиженный углеводородный газ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

2.4.8. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

2.4.9. ГРП размещают:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газопользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

2.4.10. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ в городских округах и поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 2.4-2, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СП 4.13130.2009.

На территории городских округов и поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 куб.м/ч.

Таблица 2.4-2

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.
2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.
4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов - в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011\*.
5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения - в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.
6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.
7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.
8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

Степень благоустройства застройки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (потребления), куб.м/год на 1 чел.
При наличии централизованного горячего водоснабжения*	120
При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей*	300
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения*	180
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения в сельских населенных пунктах	220

Таблица 2.15-1 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. чел.
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность	Шаговая доступность 15 – 30 минут / Транспортная доступность 15 – 30 минут
Дом культуры	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. чел.
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Доступность	Шаговая доступность 15 – 30 минут / Транспортная доступность 15 – 30 минут

Примечания:

Детские библиотеки поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек.

Услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культуры клубного типа с помощью киноvideоустановок.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

2.15.4. Норматив посадочных мест в учреждениях клубного типа на 1 тыс. жителей в поселении – 80 мест.

2.15.5. В городском поселении рекомендуется 1 кинозал независимо от количества населения.

2.15.6. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений культуры и искусства следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.16. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Средства защиты территории от чрезвычайных ситуаций.

2.16.1. Согласно п. 23 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 26 ч. 1 ст. 8 Устава организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Поселения.

2.16.2. Для написания данного раздела использовались следующие документы: СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

2.16.3. Территории, предназначенные для градостроительного освоения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.

2.16.4. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2.16.5. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

2.16.6. На участках действия эрозийных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

2.17. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Сельскохозяйственное производство

2.17.1. Согласно п. 28 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ, п. 30 ч. 1 ст. 8 Устава содействие в развитии сельскохозяйственного производства относится к вопросам местного значения Поселения.

2.17.2. Для написания данного раздела использовались следующие документы: Закон Забайкальского края от 18.03.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»; СП 19.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-97-76\*», СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.17.3. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектом генерального плана с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, Муниципального района, Поселения.

2.17.4. Согласно ст. 3 Закона Забайкальского края от 18.03.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, составляют:

- 1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – от 0,04 га до 500 га;
- 2) для ведения садоводства – от 0,04 га до 0,50 га;
- 3) для ведения огородничества – от 0,01 га до 0,50 га;
- 4) для ведения животноводства – от 0,04 га до 30 га;
- 5) для дачного строительства – от 0,04 га до 0,50 га.

Установленные предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам в установленном порядке, составляют от 0,1 га до 0,2 га.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность за плату земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных сельскохозяйственным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, должно осуществляться в размерах, установленных законом края.

2.17.5. Схему генерального плана производственных зон следует разрабатывать на расчетный срок 20 лет, с размещением первой очереди строительства



одном и разных уровнях.

2.12.8. В соответствии с п. 9.9 СП 42.13330.2016 в структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

2.12.8. В соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016 время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, не более 30 мин., районных парков – не более 20 мин.

2.13. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты по организации ритуальных услуг

2.13.1. Согласно п. 22 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 25 ст. 8 Устава организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения относится к вопросам местного значения Поселения.

2.13.2. Размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения рекомендуется принимать согласно прил. Д СП 42.13330.2016: 0,24 га на 1 тыс. чел., для кладбища урновых захоронения после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел.

2.13.3. В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

2.13.4. Показатели доступности объектов по организации ритуальных услуг не устанавливаются.

2.14. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Объекты для создания условий по предоставлению транспортных услуг и организации транспортного обслуживания.

2.14.1. Согласно п. 7 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 8 ст. 8 Устава создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Поселения относится к вопросам местного значения Поселения.

2.14.2. Согласно п. 11.2 СП 42.13330.2016 и п. 4.2. Региональных нормативов Забайкальского края затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) для городских и крупных сельских населенных пунктов не должно превышать 30 мин. Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 мин.

2.14.3. Согласно п. 4.11. Региональных нормативов Забайкальского края плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв. км. В центральных районах крупных городов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

2.14.4. Согласно п. 11.6 СП 34.13330.2012 длину автобусных остановочных площадок следует принимать в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

2.14.5. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии – на расстоянии, не менее расстояния боковой видимости.

2.14.6. Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40%. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

2.14.7. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II – V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

2.14.8. На дорогах категорий I – III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности – 1,5 км.

2.14.9. В соответствии с п. 4.36 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

2.14.10. В соответствии с п. 1.7 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров. Определяется количеством людей, которое может

одновременно разместиться в здании с соблюдением нормативных требований согласно таблице 2.14-1.

Таблица 2.14-1 – Вместимость пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Наименование	Расчетное суточное отправление, пасс.	Вместимость, пасс.
П а с с а ж и р с к и е автостанции	от 100 до 200	10
	свыше 200 до 400	25
	свыше 400 до 600	50
	свыше 600 до 1000	75

2.14.11. В соответствии с п. 2.10 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления согласно таблице 2.14-2.

Таблица 2.14-2 – Количество постов посадки и высадки в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Расчетное суточное отправление, пасс.	Количество постов для автобусов	
	отправления	прибытия
от 100 до 200	1	1
свыше 200 до 400	2	1
–”- 400 до 600	2	1
–”- 600 до 1000	3	2
–”- 1000 до 2000	5	3
–”- 2000 до 3000	6	3
–”- 3000 до 4000	7	4
–”- 4000 до 6000	8	4
–”- 6000 до 8000	9	5
–”- 8000 до 10000	10	5

2.14.12. Согласно п. 4.16 Региональных нормативов Забайкальского края дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 300 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 400 м от главного входа. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

2.15. Показатели обеспеченности и доступности иными объектами местного значения. Библиотечное обслуживание, досуг и культура

2.15.1. Согласно п. 11 и п. 12 ч.1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 14 и п. 15 ч. 1 ст. 8 Устава организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Поселения, создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры относятся к вопросам местного значения Поселения.

2.15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области культуры:

учреждения культуры клубного типа; общедоступные библиотеки.

2.15.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства установлены в соответствии с федеральным нормативом (Социальным нормативам и нормам, одобренным распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры») и приведены в таблице 2.15-1.

Тепловая нагрузка, расход газа, Гкал, куб. м/чел.	Принимается по СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
---	--

Примечания:

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

<\*> – При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб.м).

2.5. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоснабжение

2.5.1. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 закона о МСУ и п. 4 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится организация в границах Поселения водоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.5.2. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация» (актуализированная версия СНиП 2.04.01-85\*);

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

СП 10.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

2.5.3. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

2.5.4. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах населенных пунктов следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

- максимальными суточными расходами (куб.м/сут) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

- максимальными часовыми расходами (куб.м/ч) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

- секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

- коэффициенты (Kсут, max) суточной неравномерности водопотребления и часовой неравномерности водопотребления следует принимать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.5.5. Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных учреждений, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012.

2.5.6. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения должен соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84\*, нормам радиационной безопасности. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

2.5.7. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

2.5.8. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

2.5.9. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

2.5.10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.5.11. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

2.5.12. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2.5.13. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

2.5.14. Мероприятия по водоподготовке, проводимые на водозаборных сооружениях, зависят от класса водисточника, состава воды водисточника, определенных в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84\*.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется

принимать по таблице 2.5-1.

Таблица 2.5-1 – Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. куб.м/сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18

2.5.15. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3х3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10х10 м.

2.5.16. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.5.17. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

2.5.18. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”.

2.5.19. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.5.20. При проектировании систем водоснабжения на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2011, СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91, а также требования п.п. 8.2.48-8.2.67 настоящих нормативов.

2.5.21. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водоснабжения до зданий и сооружений следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п. 12.35 таблица 12.5.

2.5.22. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п. 12.36 таблица 12.6.

2.5.23. Расчетные показатели обеспеченности объектов водоснабжения приведены в таблице 2.5-3. Установлены согласно СП 31.13330.2012. Расчетные показатели доступности объектов водоснабжения не устанавливаются.

Таблица 2.5-3 – Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 – 160
То же, с ванными и местными водонагревателями	160 – 230

То же, с централизованным горячим водоснабжением	220 – 280
--	-----------

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

2.6. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области водоотведение

2.6.1. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 закона о МСУ и п. 4 ч. 1 ст. 8 Устава к вопросам местного значения Поселения относится организация в границах Поселения водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.6.2. Проектирование, размещение систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;  
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация» (актуализированная версия СНиП 2.04.01-85\*);

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85);

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.6.3. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

2.6.4. Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы.

2.6.5. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах, в том числе расположенных в горных и предгорных районах, для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м.

2.6.6. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

Наименование муниципального образования	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Среднемесячный норматив накопления твердых коммунальных отходов		Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов	
			кг/расч. ед./мес.	куб. м / расч. ед./мес.	кг/расч. ед./год	куб.м/расч. ед./год
Городское поселение «Забайкальское»	Благоустроенный жилой фонд	1 проживающий	18.15	0.075	217.80	0.900
	Неблагоустроенный жилой фонд	1 проживающий	22,18	0.092	26620	1.100
	Учреждения здравоохранения (стационарное отделение)	1 койко-место	33.50	0.168	402.00	2.010
	Учреждения здравоохранения (амбулаторное отделение)	число посещений в день	0.99	0.006	11.90	0.070
	Дошкольные и учебные заведения	1 учащийся (1 ребенок)	3.46	0.017	41.56	0.208
	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения	1 место	2.25	0.015	27.00	0.180
	Предприятия торговли	1 кв. метр общей площади	15.09	0.080	181.07	0.961
	Предприятия общественного питания	1 место	17.89	0.094	214.70	1.130
	Предприятия службы быта	1 место	16.01	0.094	192,10	1.130
	Административные здания, учреждения, конторы	1 сотрудник	10.91	0.099	130.90	1.190

2.11.6. Для написания данного раздела использовался СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2.11.7. Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения специфическими объектами очистки следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

2.11.8. Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом.

2.11.9. На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, рынках, остановках городского транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

2.11.10. На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательна огражденной зелеными насаждениями.

2.11.11. В соответствии с п. 2.1.4 СанПиН 42-128-4690-88 для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.11.12. Согласно п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 размер площадок должен быть рассчитан на установочный необходимый число контейнеров, но не более 5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м.

2.11.13. Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок для установки контейнеров принят согласно п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 и составляет от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения 100 м.

2.12. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

2.12.1. Согласно п. 19 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 22 ст. 8 Устава к вопросу местного значения Поселения относится организация благоустройства территории Поселения.

2.12.2. Согласно п. 9.8 ст. 9 СП 42.13330.2016 площадь озеленённых территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров), размещаемых на территории поселка городского типа следует принимать из расчёта 10 кв. м на одного человека. Допускается уменьшение указанной

площади, но не более чем на 20%. В общем балансе территории парков и садов площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70%.

2.12.3. Согласно п. 1.6.21. Региональных нормативов Забайкальского края на основе баланса территории при подготовке генерального плана Поселения в целях устойчивого развития рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории Поселения в соответствии с таблицей 2.12-1.

Таблица 2.12-1

Плотность населения в границах Поселения, чел./кв. км	Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории Поселения, %
до 60	70
60 - 100	60
100 - 300	50
свыше 300	40

2.12.4. Согласно п. 9.16 ст. 9 СП 42.13330.2016 дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный – не более 8%, поперечный – не более 2%, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

2.12.5. Согласно п. 7.4 ст. 7 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки и других местных условий, которые должны быть доступны для МГН. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

2.12.6. Согласно п. 2.5 ст. 2, п. 5.1 ст. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, детские площадки, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды.

2.12.7. Согласно п. 11.28 ст. 7 СП 42.13330.2016 пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в

Физкультурно-спортивные залы общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	60-80
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Транспортная доступность, минут	В пределах населенного пункта
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	70-80
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Пешеходная доступность	В пределах населенного пункта
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	1950, в том числе по типу крытые плоскостные сооружения – 30% открытые плоскостные сооружения – 70%
	Размер земельного участка, га	0,7-0,9
	Транспортная доступность, минут	В пределах населенного пункта
	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	20-25
Плавательный бассейн	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	20-25
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
	Транспортная доступность, минут	В пределах населенного пункта

Примечания:

Потребность населения в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Нормы расчетов залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образование

2.9.1. Согласно п. 11 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, относится к вопросам местного значения Муниципального района.

2.9.2. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, относящихся к объектам местного значения Муниципального района, рассчитываются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.9.3. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений образования следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.10. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранение

2.10.1. Согласно п. 11 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население

которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, относится к вопросам местного значения Муниципального района.

2.10.2. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, относящихся к объектам местного значения Муниципального района, рассчитываются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.10.3. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений образования следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.11. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области сбора твердых коммунальных отходов

2.11.1. Согласно п. 14 ч. 1 ст. 15 Закона о МСУ и п. 16 ч. 1 ст. 9 Устава Муниципального района участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории Муниципального района относится к вопросам местного значения Муниципального района.

2.11.2. Согласно ст. 6 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта Российской Федерации – Забайкальского края.

2.11.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Муниципального района и Региональными нормативами Забайкальского края.

2.11.4. Согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 21 ст. 8 Устава участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов относится к вопросам местного значения Поселения.

2.11.5. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Поселения установлены Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 01.12.2012 № 300-НПА «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Забайкальского края» и приведены в таблице 2.11-1.

Таблица 2.11-1 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Поселения

2.6.7. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м.

2.6.8. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3x3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10x10 м.

2.6.9. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков - на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

2.6.10. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 2.6-1.

Таблица 2.6-1 – Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	не менее 15 (от оси коллекторов)

2.6.11. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.6-2.

Таблица 2.6-2 - Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30

2.6.12. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

2.6.13. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 2.6-3.

Таблица 2.6-3 – Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. куб.м. в сутки

	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб.м/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 6.4.4 настоящих нормативов.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб.м/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

Примечание – для пересеченной и горной местности коэффициенты приведения для грузовых автомобилей следует увеличивать в 1,2 раза.

2.7.5. При трассировке магистральных улиц и дорог следует учитывать изменения ветрового режима и ориентировать магистраль, по возможности, под углом 30° к основным направлениям метеленесущих ветров.

2.7.6. Согласно п. 6.2.67 Региональных нормативов Забайкальского края при проектировании на расчетный период плотность уличной сети с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами, но не менее, в среднем по городским населенным пунктам – 2,2-2,4 км/кв. км.

При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городских

поселений принимается на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

2.7.7. Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры улично-дорожной сети в пределах городских населенных пунктов принимаются согласно СП 44.13330.2016, приведены в таблице 2.7-2.

Таблица 2.7-2 – Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры уличной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон,	Наименьший радиус выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Ширина части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги								
Магистральные городские дороги:								
1-го класса	130	3,50 - 3,75	4 - 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
Магистральные улицы общегородского значения:								
1-го класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25 - 3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2

раза.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.
6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
7. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.
8. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

2.7.6. Расчетные показатели обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и параметры улично-дорожной сети в пределах сельских населенных пунктов принимаются согласно СП 44.13330.2016, приведены в таблицах 2.7-3 и 2.7-4. Расчетные показатели доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения не устанавливаются.

Таблица 2.7-3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 2.7-4

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон,	Наименьший радиус вертикальной выуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

2.8. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физическая культура и массовый спорт

2.8.1. Согласно п.14 ч.1 ст. 14 Закона о МСУ и п. 18 ст. 8 Устава обеспечение условий для развития на территории Поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся к вопросам местного значения Поселения.

2.8.2. Для объектов местного значения Поселения определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для следующих видов объектов физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

2.8.3. Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений: СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»; СП 31-112-2004 «Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов»; СП 31-113-2004 «Проектирование и строительство бассейнов для плавания».

2.8.4. Планирование размещения спортивных комплексов и физкультурно-спортивных комплексов местного значения целесообразно по заданию на проектирование.

Стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конно-спортивные базы, авто- и мотодромы размещаются также по заданию на проектирование.

2.8.5. При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении спортивных сооружений следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе обеспечения инфраструктурой для молодежи и населения с ограниченными физическими возможностями.

При проектировании и реконструкции общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

2.8.6. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.8-1.

Таблица 2.8-1 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---	--------------------------------